

62 350 €

63 m<sup>2</sup>

3 pièces

Landivisiau

Charges prévisionnelles annuelles 1556 €



Vendu

Référence VA1972 Venez découvrir ce beau T3 de 63,43 m<sup>2</sup> très lumineux situé proche des commerces ( Super U et Leclerc) et d'une école, au 2<sup>ème</sup> étage d'une copropriété de 62 lots.

- Il est composé d'une entrée, d'un cellier, un salon/séjour avec cuisine aménagée et équipée récente, 2 chambres, une salle d'eau refaite et beaucoup de placards de rangement.

- Vous disposerez d'une place de parking et d'une cave.

Honoraires inclus de 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 58 000 €. Dans une copropriété de 62 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 556 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://larocheimmo.netty.fr/fichier-154-1p1Y1-honoraires\\_01082019.pdf](http://larocheimmo.netty.fr/fichier-154-1p1Y1-honoraires_01082019.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**La Roche immo**  
2 rue de la Mairie  
la Roche Maurice  
02 29 61 05 38

Type d'appartement	T3
Surface	63.43 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1970
État général	En bon état
Chauffage	Au sol Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Autres	Digicode Local à vélo
Taxe foncière	472 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	C



**ISABELLE PENFEUNTEUN**  
isabelle.penfeunteun@la-roche-  
immo.com  
Agent commercial  
RCP w3329517PNPI  
06 50 50 01 62



EURL au capital de 2000 € • SIRET 82213425000015 • Carte pro CP129012016000012012 délivrée par CCI BREST • Caisse de garantie SOCAF d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 39644539 auprès de GROUPAMA LANDERNEAU  
Document non contractuel