

258 750 €

185 m²

7 pièces

Sizun



Référence VM1000, Mandat N°2148 Venez découvrir cette magnifique demeure bourgeoise de 1978, située à Sizun, commune avec toutes ses commodités (centre médical, pharmacie, école de la maternelle au collège, boulangeries, etc..).

Elle est composée :

- Au RDC : d'une entrée, un salon/séjour de 45 m² avec une cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau privative, un WC indépendant, une pièce annexe de 20 m² chauffée, une buanderie

- A l'étage : une mezzanine, 3 chambres, une salle de bain, un WC et une pièce de 21 m² à aménager

- A l'extérieur, vous serez séduits par le beau jardin arboré, une dépendance aménagée en studio de 25 m², un double garage et un atelier.

Cette maison est édifiée sur une parcelle de plus de 4000 m² mais elle dispose également d'une parcelle attenante non constructible de plus de 6800 m².

N'hésitez pas à me contacter pour une visite, une vidéo est disponible sur demande.

Mandat N° 2148. Honoraires inclus de 3.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 250 000 €. Nos honoraires : http://la-roche-immo.com/fichier-362-R410i-honoraires_01092021.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Studio indépendant
- Cadre idyllique

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Surface | 185.00 m ² |
| Séjour | 45 m ² |
| Superficie du terrain | 01 ha 10 a 05 ca |
| Pièces | 7 |
| Chambres | 4 |
| Niveaux | 2 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 2 Indépendant |
| Epoque, année | 1978 |
| État général | Petits travaux à prévoir |
| | Au sol |
| Chauffage | Bois Electrique |
| Ouvertures | Bois/PVC, Double vitrage |
| Assainissement | Individuel, Non conforme |
| Cuisine | Aménagée et équipée, Indépendante |
| Stationnement int. | 2 |
| Stationnement ext. | 10 |
| Autres | Cheminée |
| Taxe foncière | 1 500 €/an |

| | |
|---------------------------|---|
| | Niveau 1 : |
| | - WC : 1,39 m ² |
| | - mezzanine : 10,29 m ² |
| | - chambre 2 : 12,12 m ² |
| | - chambre 3 : 12,15 m ² |
| | - grenier à aménager : 21,30 m ² |
| | - salle de bain : 4,66 m ² |
| | - dégagement : 5,27 m ² |
| | - chambre 4 : 9,39 m ² |
| Description des pièces | Niveau RDC : |
| | - cuisine : 15,48 m ² |
| | - WC : 2,27 m ² |
| | - pièce annexe : 20,29 m ² |
| | - salle d'eau privative : 3,67 m ² |
| | - salon/séjour : 45,35 m ² |
| | - entrée : 5,68 m ² |
| | - buanderie : 6,03 m ² |
| | - bureau : 6,60 m ² |
| | - dégagement : 7,52 m ² |
| | - chambre 1 : 9,31 m ² |

Description des annexes - dépendance studio : 25 m²



La Roche immo
2 rue de la Mairie
la Roche Maurice
02 29 61 05 38

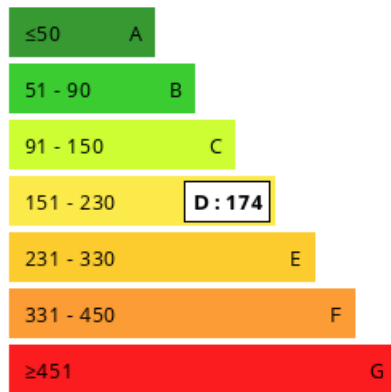


ISABELLE PENFEUNTEUN
isabelle.penfeunteun@la-roche-
immobilier.com
Agent commercial
RCP w3329517PNPI
06 50 50 01 62



Consommations énergétiques

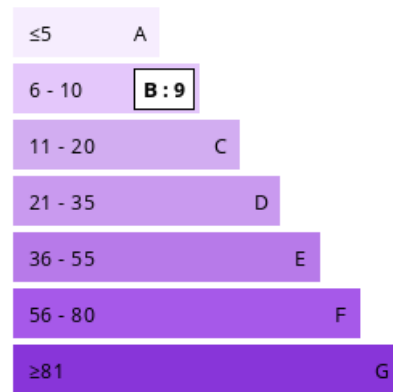
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)