

336 375 €

180 m²

6 pièces

Landerneau



Coup de cœur

Surface	180.00 m ²
Séjour	33 m ²
Superficie du terrain	04 a 55 ca
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	4
État général	En bon état
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	1 833 €/an

Référence VM1075, Mandat N°2199 Vous recherchez une vie de plain-pied avec un revenu foncier? Venez découvrir cette maison située à deux pas du centre ville de Landerneau.

L'habitation principale est composée : d'une entrée avec placard, un salon/séjour avec un poêle à granules avec un accès sur une terrasse exposée plein-sud, une cuisine aménagée/équipée, un WC indépendant, 2 chambres avec pièces d'eau privatives et une suite parentale avec salle d'eau et un dressing. A l'extérieur, un coin jardin, un garage et un carport.

A l'étage, un appartement en duplex sans partie commune composé au 1er étage un salon, une cuisine aménagée et une chambre. Au 2ème étage, 2 chambres et une salle de bains avec WC. Loué 670 €/CC mois.

Mandat N° 2199. Honoraires inclus de 3.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 325 000 €. DPE vierge

Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/larocheimmo/362/R410i/honoraires_01092021.pdf



La Roche immo
2 rue de la Mairie
la Roche Maurice
02 29 61 05 38



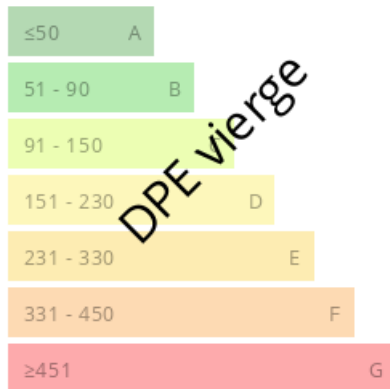
Nathalie RIOU
nathalie.riou@la-roche-immobilier.com

02 29 61 05 38



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

