

219 450 €

135 m<sup>2</sup>

6 pièces

POUDANIEL



Vendu

Surface	135.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	44 a
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1978
État général	En bon état
Cuisine	Aménagée
Stationnement int.	6
Taxe foncière	504 €/an

Référence VM526 Vous recherchez le calme, l'espace, la verdure Alors cette maison est pour vous ! Située en campagne de Ploudaniel, à 4 minutes de la RN12, 8 minutes de Landerneau, 20 minutes de Brest. Maison sur cave composée d'un salon-séjour avec poêle à bois, donnant accès direct à la terrasse, exposée sud, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, un wc séparé. A l'étage, une agréable mezzanine, 2 chambres, une salle d'eau avec wc. A l'extérieur, magnifique parc de 4400m<sup>2</sup>.

Honoraires inclus de 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 210 000 €. Nos honoraires : [http://la-roche-immo.com/fichier-362-R410i-honoraires\\_01092021.pdf](http://la-roche-immo.com/fichier-362-R410i-honoraires_01092021.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**La Roche immo**  
2 rue de la Mairie  
la Roche Maurice  
02 29 61 05 38

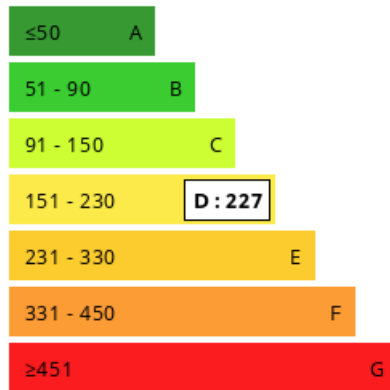


**Pascale LE GUEN**  
pascale.leguen@la-roche-imm  
o.com  
Agent commercial  
RCP CRCP100182-2  
06 49 24 44 88



### Consommations énergétiques

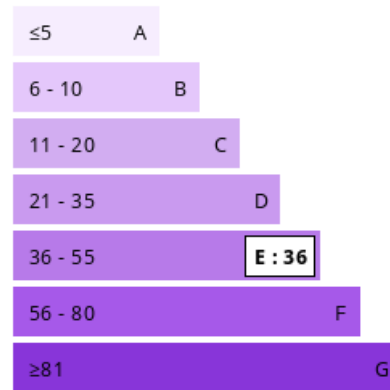
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)