

111 300 €

 120 m<sup>2</sup>

 5 pièces

 Ploudiry



Vendu

Surface	120.00 m <sup>2</sup>
Séjour	19 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	13 a 33 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1971
État général	A rafraîchir
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Taxe foncière	393 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	G

Référence VM692 Beaucoup de potentiel pour cette maison de 120 m<sup>2</sup> habitable située au bourg de PLOUDIRY , à 10 min de LANDERNEAU ET LANDIVISIAU.

Vous découvrirez au RDC un salon, une cuisine, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC et un cellier.

A l'étage une chambre et un grenier à aménager, le tout à rafraîchir.

Un garage attenant et un joli jardin viennent compléter ce bien, à découvrir...

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 105 000 €. Nos honoraires : [http://larocheimmo.netty.fr/fichier-154-1pY1-honoraires\\_01082019.pdf](http://larocheimmo.netty.fr/fichier-154-1pY1-honoraires_01082019.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

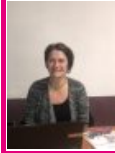
Les points forts :

- BEAUCOUP DE POTENTIEL

Description des pièces	Niveau 1 :
	- WC : 1,20 m <sup>2</sup>
	- séjour : 18,95 m <sup>2</sup>
	- cuisine : 9 m <sup>2</sup>
	- chambre 3 : 12 m <sup>2</sup>
	- salle d'eau : 4,61 m <sup>2</sup>
	- chambre 1 : 9,81 m <sup>2</sup>
	- chambre 2 : 9,81 m <sup>2</sup>
	Niveau 2 :
	- chambre 4 : 15 m <sup>2</sup>
	- grenier à aménager : 50 m <sup>2</sup>



**La Roche immo**  
2 rue de la Mairie  
la Roche Maurice  
02 29 61 05 38



**ISABELLE PENFEUNTEUN**  
isabelle.penfeunteun@la-roche-  
immo.com  
Agent commercial  
RCP w3329517PNPI  
06 50 50 01 62



EURL au capital de 2000 € • SIRET 82213425000015 • Carte pro CP129012016000012012 délivrée par CCI BREST • Caisse de garantie SOCAF d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 39644539 auprès de GROUPAMA LANDERNEAU  
Document non contractuel