

147 700 €

 76 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 Landerneau



Vendu

Surface	76.00 m <sup>2</sup>
Séjour	26 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	01 a 71 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	2004
État général	En bon état
Gaz	
Chauffage	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1 garage
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	808 €/an
Charges	95 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Référence VM712 En exclusivité, venez découvrir cette jolie maison de 2004, mitoyenne d'un coté par le garage et située proche de toutes commodités.

Elle est composée:

- Au RDC d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon-séjour, un WC indépendant et un garage.
- A l'étage un couloir dessert 3 chambres dont 2 avec placards et une salle de bain avec WC.
- Le petit jardin clos et les 2 places de stationnement sont un atout pour ce bien construit sur une parcelle d'une superficie totale de 171 m<sup>2</sup>.

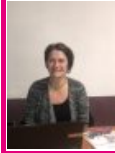
A VOIR ABSOLUMENT

Honoraires inclus de 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 140 000 €. Nos honoraires : [http://larocheimmo.netty.fr/fichier-154-1pY1-honoraires\\_01082019.pdf](http://larocheimmo.netty.fr/fichier-154-1pY1-honoraires_01082019.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Description des pièces	Niveau 1 :
	- dégagement : 1,1 m <sup>2</sup>
	- wc : 1,8 m <sup>2</sup>
	- cuisine : 7,4 m <sup>2</sup>
	Niveau 1 :
	- salon/séjour : 26 m <sup>2</sup>
	Niveau 2 :
	- placards ch 1 et ch 2 : 1,6 m <sup>2</sup>
	- chambre 3 : 12,1 m <sup>2</sup>
	- salle de bain : 3,6 m <sup>2</sup>
	- dégagement : 3,7 m <sup>2</sup>
- chambre 2 : 7,8 m <sup>2</sup>	
- chambre 1 : 9,7 m <sup>2</sup>	



**La Roche immo**  
2 rue de la Mairie  
la Roche Maurice  
02 29 61 05 38



**ISABELLE PENFEUNTEUN**  
isabelle.penfeunteun@la-roche-  
immo.com  
Agent commercial  
RCP w3329517PNPI  
06 50 50 01 62



EURL au capital de 2000 € • SIRET 82213425000015 • Carte pro CP129012016000012012 délivrée par CCI BREST • Caisse de garantie SOCAF d'un montant de 120000 € 1 • N° RCP 39644539 auprès de GROUPAMA LANDERNEAU  
Document non contractuel