

249 755 €

100 m²

5 pièces

Plabennec



Sous offre

Référence VM990, Mandat N°2137 SOUS OFFRE EXCLUSIVITE Gros coup de cœur pour cette jolie maison en pierre, superbement rénovée ! Sur la commune de Plabennec, en impasse, proche des commodités, mitoyenne d'un côté. Dans un cadre arboré, venez découvrir ce bien composé d'une belle entrée, d'une pièce de vie chaleureuse et très contemporaine avec poêle à granulés, coin cuisine aménagé et équipé, une buanderie, un wc séparé. Au premier étage, un palier dessert une grande chambre avec dressing, une salle d'eau, un wc séparé. Au dernier étage, deux chambres supplémentaires. Au dessus de la buanderie, un petit grenier peut à son tour être rénové en chambre ou autre. A l'extérieur un jardin aménagé par une agréable terrasse, une cour. Le tout sur environ 400m². Pour plus de détails retrouvez notre visite virtuelle sur le site www.la-roche-immobilier.com Le bien sera disponible à compter de 2024. Je me tiens à votre disposition pour plus d'informations.

Mandat N° 2137. Honoraires inclus de 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 239 000 €. Nos honoraires : http://larocheimmobilier.netty.fr/fichier-154-1pY1-honoraires_01082019.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Surface	100.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	04 a
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1949
État général	En excellent état
Chauffage	Electricité
	Granulés
	Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	700 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	B



La Roche immo
2 rue de la Mairie
la Roche Maurice
02 29 61 05 38



Pascale LE GUEN
pascale.leguen@la-roche-immobilier.com
Agent commercial
RCP CRCP100182-2
06 49 24 44 88



EURL au capital de 2000 € • SIRET 82213425000015 • Carte pro CP129012016000012012 délivrée par CCI BREST • Caisse de garantie SOCAF d'un montant de 120000 € 1 • N° RCP 39644539 auprès de GROUPAMA LANDERNEAU
Document non contractuel